

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «10» августа 2020 г.**

город Москва, Проспект Вернадского, д. 63

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«21» декабря 2019 г - «10» августа 2020 г.

Дата подачи и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:

«21» декабря 2019 г., 18 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Проспект Вернадского, д. 63

Дата начала заочного голосования

«25» декабря 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«30» июля 2020 г., до 19 час.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, Проспект Вернадского, д. 63 (почтовый ящик квартиры 154)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: город Москва, Проспект Вернадского, д. 63
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Петин Андрей Михайлович, собственник квартиры № 154.

Председатель общего собрания: Петин Андрей Михайлович, собственник квартиры № 154.

Секретарь общего собрания: Федорова Людмила Викторовна, собственник квартиры № 71.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сурикова Инна Юрьевна, собственник квартиры № 27, Коротенко Людмила Арсеньевна, собственник квартиры № 149.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 176.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10563,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 237.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 128 (5570,29 кв. м., 52,73%).

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и предоставление ему полномочий в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Петин Андрей Михайлович, собственник квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании, следующих лиц:

1. Коротенко Людмила Арсеньевна, собственник квартиры № 149.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5570,29 кв. м. обладающих количеством голосов 128, что составляет 52,73%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
111	8	9

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 87% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

2. Сурикова Инна Юрьевна, собственник квартиры № 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5570,29 кв. м. обладающих количеством голосов 128, что составляет 52,73%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	7	11

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 86% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

2. **Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Петин Андрей Михайлович, собственник квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе 4 человек, в том числе председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

- 1) Петин Андрей Михайлович, председатель Совета многоквартирного дома, собственник квартиры № 154;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5570,29 кв. м. обладающих количеством голосов 128, что составляет 52,73%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
114	9	5

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

- 2) Федорова Людмила Викторовна, собственник квартиры № 71.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5570,29 кв. м. обладающих количеством голосов 128, что составляет 52,73%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
114	6	8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном голосовании на общем собрании.

- 3) Пахомов Константин Георгиевич, собственник квартиры № 115.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5570,29 кв. м.

обладающих количеством голосов 128, что составляет 52,73%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
112	6	10

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 88% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном голосовании на общем собрании.

4) Хромцов Дмитрий Сергеевич, собственник квартиры № 18.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5570,29 кв. м. обладающих количеством голосов 128, что составляет 52,73%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
117	5	6

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном голосовании на общем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 01 апреля 2020г. в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 128 шт. на 128 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников: _____

Председатель общего собрания Петин Андрей Михайлович _____ 2020 г.

Секретарь общего собрания Федорова Людмила Викторовна _____ 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Коротенко Людмила Арсеньевна _____ 2020 г.

2. Сурикова Инна Юрьевна _____ 2020 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Проспект Вернадского, д. 63

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания Петин Андрей Михайлович, собственник квартиры № 154, уведомляет Вас о том, что «21» декабря 2019 г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Вернадского, д. 63, в **форме очно-заочного голосования** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с целью решения вопроса, связанного с **выбором Совета многоквартирным домом**, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и предоставление ему полномочий в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «21» декабря 2019 года в 19 час. 00 мин. по адресу: город Москва, Проспект Вернадского, д. 63 (в подъезде дома).

Решение по вопросам повестки дня можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 3, корп. 14 (ГКУ «ИС района Проспект Вернадского») с «___» _____ 2019г. по «___» _____ 2020г. в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 15:00.

Решения в письменной форме по вопросам повестки дня, могут передаваться по адресу: город Москва, Проспект Вернадского, д. 63, почтовый ящик квартиры 154, с «25» декабря 2019г. по «30» июня 2020г.

Окончание приема решений собственников: «30» июня 2020 года до 19 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Голосование предлагается проводить путем передачи, в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором общего собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.3, корп.14, (ГКУ «ИС района Проспект Вернадского») в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 15:00. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8 (499) 431 44 40.

«___» _____ 2019 года